



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL PETROȘANI  
JUDEȚUL HUNEDOARA

Serviciul Impozite si Taxe Petrosani - str. 1 Decembrie 1918, Nr. 90  
<http://www.e-petrosani.ro>; e-mail: [txi\\_petrosani@yahoo.com](mailto:txi_petrosani@yahoo.com); tel: 0254-546876  
Codul de identificare fiscală:4468943

**NR. 80754/28.12.2022**

**PROCES - VERBAL  
de afișare  
a publicației de vânzare imobiliară**

Astăzi, 28.12.2022, subsemnata OSTAFIE CAMELIA - ADRIANA, inspector, am procedat la afișarea Publicației de vânzare emisă în dosarul **382/2020**, la sediul Primăriei Petroșani și pe site-ul oficial al Primăriei, având ca obiect vânzarea la licitație publică în data de **05.01.2023** ora **12:00**, la sediul **B.E.J. Săpta Florian din Alba-Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, cota de 1/2 parte** a imobilului situat în **Petroșani, strada Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara**, aflat în proprietatea lui **BUZDUGA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Petroșani, strada Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara, creditor fiind **OTP FACTORING SRL**, cu sediul în București, strada Nicolae Caramfil, nr.71-73, sector 1, împotriva debitorului ipotecar **BUZDUGA CONSTANTIN**.

SEF SERVICIU U.I.E.S.I.T.L,  
RAGEA CORNEL MARICEL



INSPECTOR,  
OSTAFIE CAMELIA - ADRIANA



NR: 22826  
DATA: 19/12/2022  
COD: 1957E

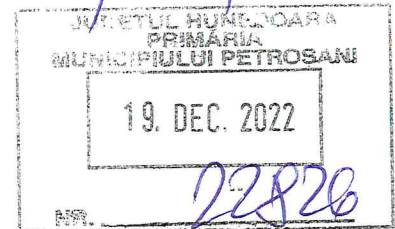
Uniunea Națională a Executorilor Judecși  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

Dosar nr. 382/2020  
Data 08.12.2022

*B. Florian*  
*20*

*RG/80593/21.12.2022*



CĂTRE,  
**PRIMARIA PETROSANI**  
**DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Noi, Saptă Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, în conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, vă comunicăm un exemplar din publicatia de vânzare emisă de executorul judecătoresc Saptă Florian cu privire la imobilul . - **COTA DE ½ din apartament 2 camere situat în loc. Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara înscris în CF 60443-C1-U15 a localitatii Petrosani ( nr CF vechi 4469- Livezeni) si având nr. cad/top.434/38/ I/II/21 în suprafata de 25 mp, ,proprietatea debitoarei BUZDUGA CONSTANTIN, cu domiciliul în Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara, având CNP 1710121075096, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 05.01.2023 ora 12.00 la sediul biroului nostru.**







Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 382/2020

Data: 08.12.2022

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditorilor OTP FACTORING SRL, cu sediul în București, str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, et. 4, sector 1, , care a fost încuviințată prin încheierea numărul 6459/CC/2020 din data de 28-12-2020 a JUDECATORIA PETROSANI si a creditorului intervenient BANCA TRANSILVANIA SA cu sediul in Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr.30-36, jud. Cluj , care a fost încuviințată prin încheierea numărul 4697/CC/2022 din data de 25.08.2022 a JUDECATORIEI PETROSANI pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contract de Credit nr. C2203/36/2613418.2 din data de 25.07.2019 , si Contract de Credit nr. HL61370 din 06.11.2012 si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2423/06.11.2012 de BNP Nicolae Gherghin si Liviu Gherghin , împotriva debitorului BUZDUGA CONSTANTIN, cu domiciliul în Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de 71335,41 cu titlu de debit si suma de 8.690 lei cu titlu de debit si 3036,78 lei, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua de 05.01.2023 ora 12.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului: /**

- COTA DE  $\frac{1}{2}$  din apartament 2 camere situat în loc. Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara înscris în CF 60443-C1-U15 a localitatii Petrosani ( nr CF vechi 4469- Livezeni) si având nr. cad/top.434/38/I/II/21 in suprafata de 25 mp

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 7422,00 LEI (pret redus cu 50%)

proprietatea debitoarei BUZDUGA CONSTANTIN, cu domiciliul în Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator EAST BRIDGE SRL la data de 01.03.2022. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

. **Imobilul situat in loc . Petrosani, str. Saturn, bl.5, sc.1, ap.21, jud. Hunedoara inscris in CF nr. 106336 Medias (CF vechi 12762) nr. Top. 4745/1/13/3 constand in apartament 2 camere in suprafata de 25 mp., este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 18715 LEI, acordat în condițiile Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.2423 din data de 06.11.2012 emis de Liviu Gherghin, pentru BANC POST SA – in prezent BANCA TRANSILVANIA SA**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

